

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



JAN TINBERGENSTRAAT 24
2811 DZ REEUWIJK

€ 350.000 K.K.

Te koop een tweetal bedrijfs-/ kantoorunits aan de Jan Tinbergenstraat 24 te Reeuwijk, gesitueerd op bedrijventerrein "Zoutman".

INLEIDING

JAN TINBERGENSTRAAT 24, 2811 DZ REEUWIJK

Te koop een tweetal bedrijfs-/kantoorunits aan de Jan Tinbergenstraat 24 te Reeuwijk, gesitueerd op bedrijventerrein "Zoutman".

Het gebouw is gelegen op een hoek en heeft een mooie, representatieve uitstraling met fraaie glazen puien. In het complex zijn twee royale entrees met hardstenen plavuizen vloeren en hardhouten trappenhuizen.

Koopsommen, eventueel te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting:

Unit 1 (24) € 425.000,= k.k.

Unit 2 (24a) € 395.000,= k.k.



LIGGING EN INDELING

JAN TINBERGENSTRAAT 24, 2811 DZ REEUWIJK

Bij een gesplitste verkoop dienen de percelen nog kadastraal te worden gesplitst. Daarnaast dienen er nog enkele bouwkundige voorzieningen te worden uitgevoerd om de splitsing te realiseren.

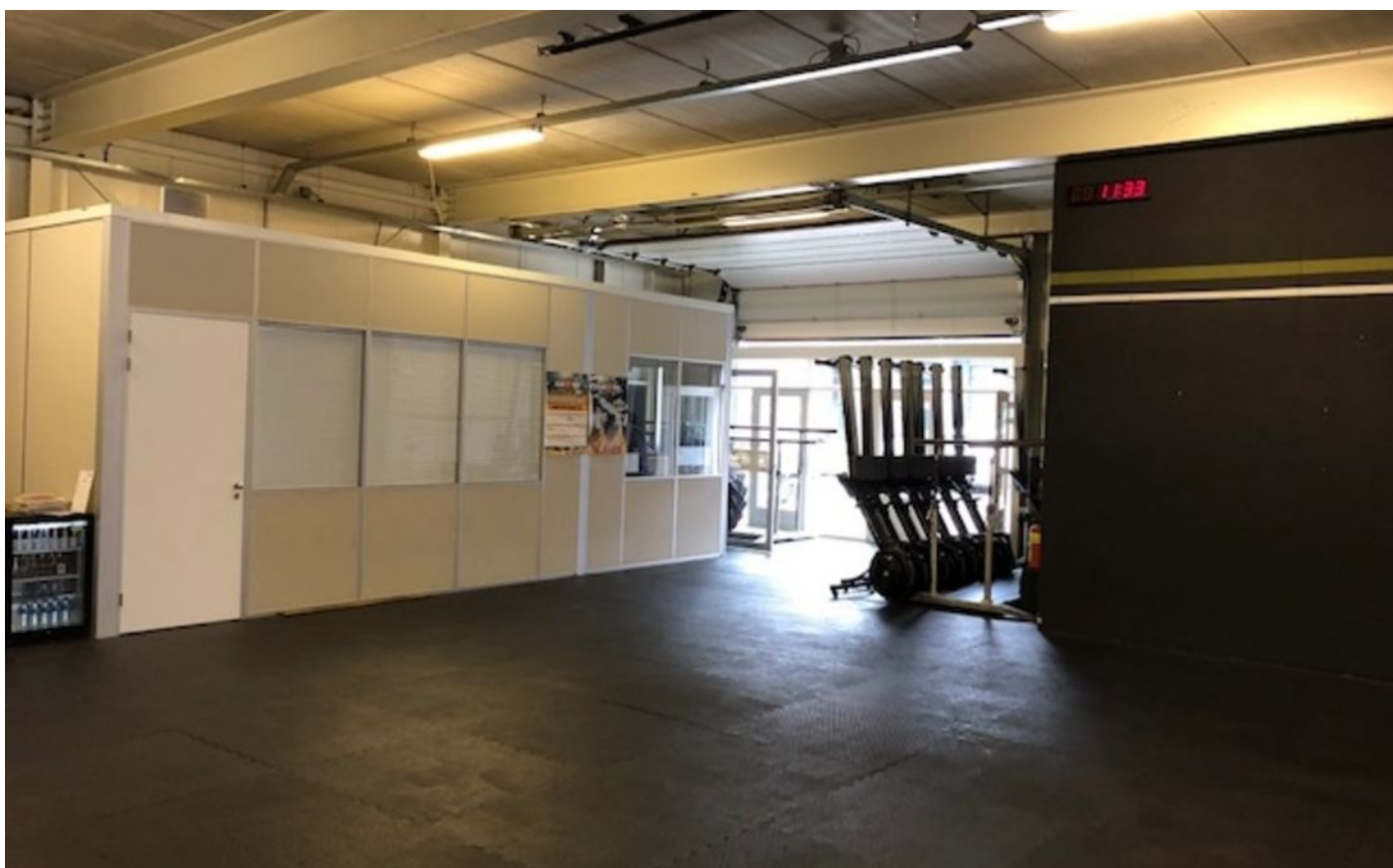
De units beschikken onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- entree op de begane grond;
- hal met bordestrap naar de eerste verdieping;
- kantoorkamer van 29 m² BVO met grote ramen, strak afgewerkte wanden en inbouwverlichting
- 1e verdieping: mooi ruime en lichte kantoorruimte;
- drie riante kantoor kamers met veel ramen;
- luxe keuken v.v. hardstenen plavuizen vloer en inbouwapparatuur.
- aan het eind van gang bevindt zich de luxe sanitaire ruimte met dames- en herentoilet, douche, wastafel met hardstenen blad en de patchkast.
- systeemplafonds voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen;
- parkeren op eigen terrein;

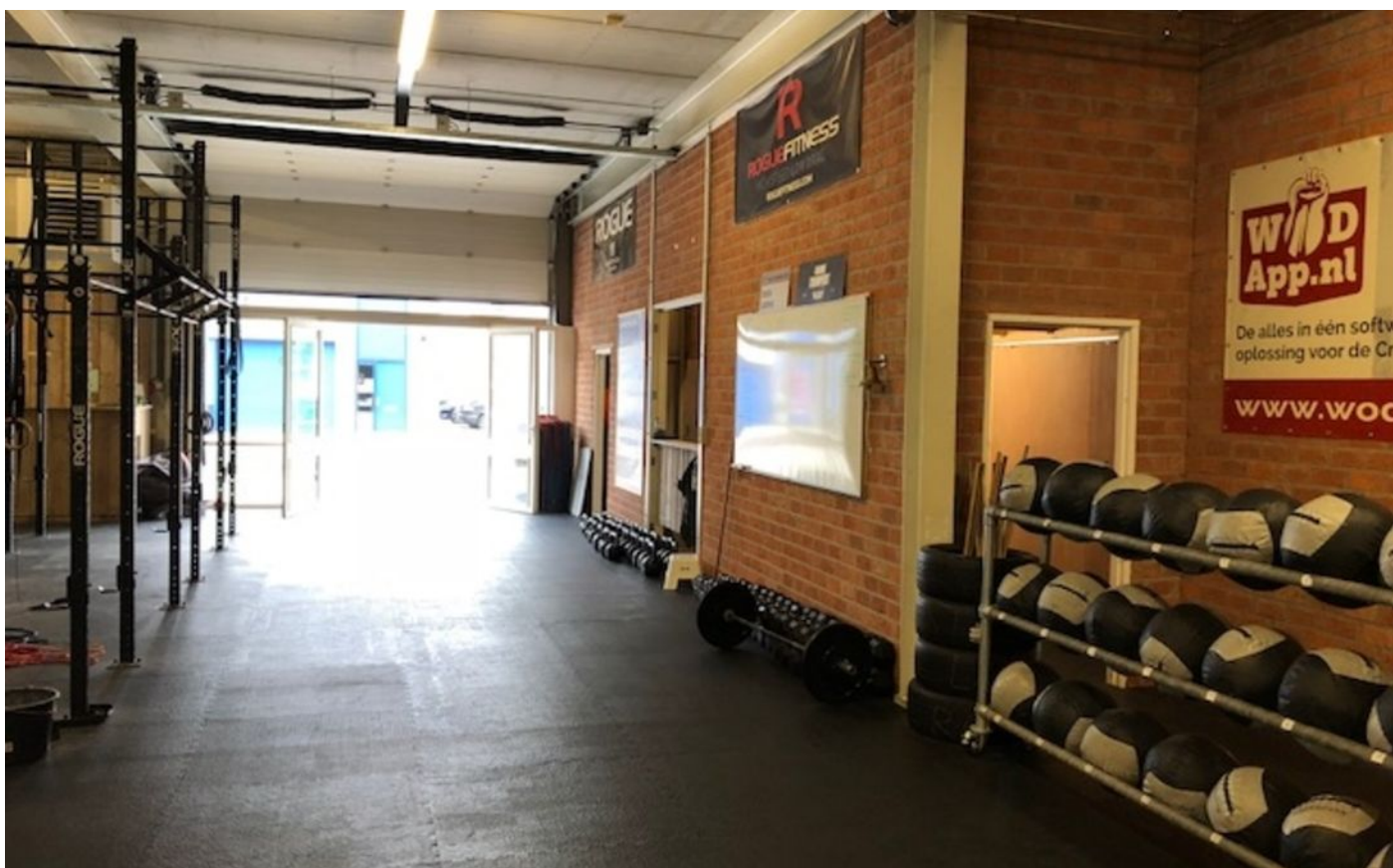
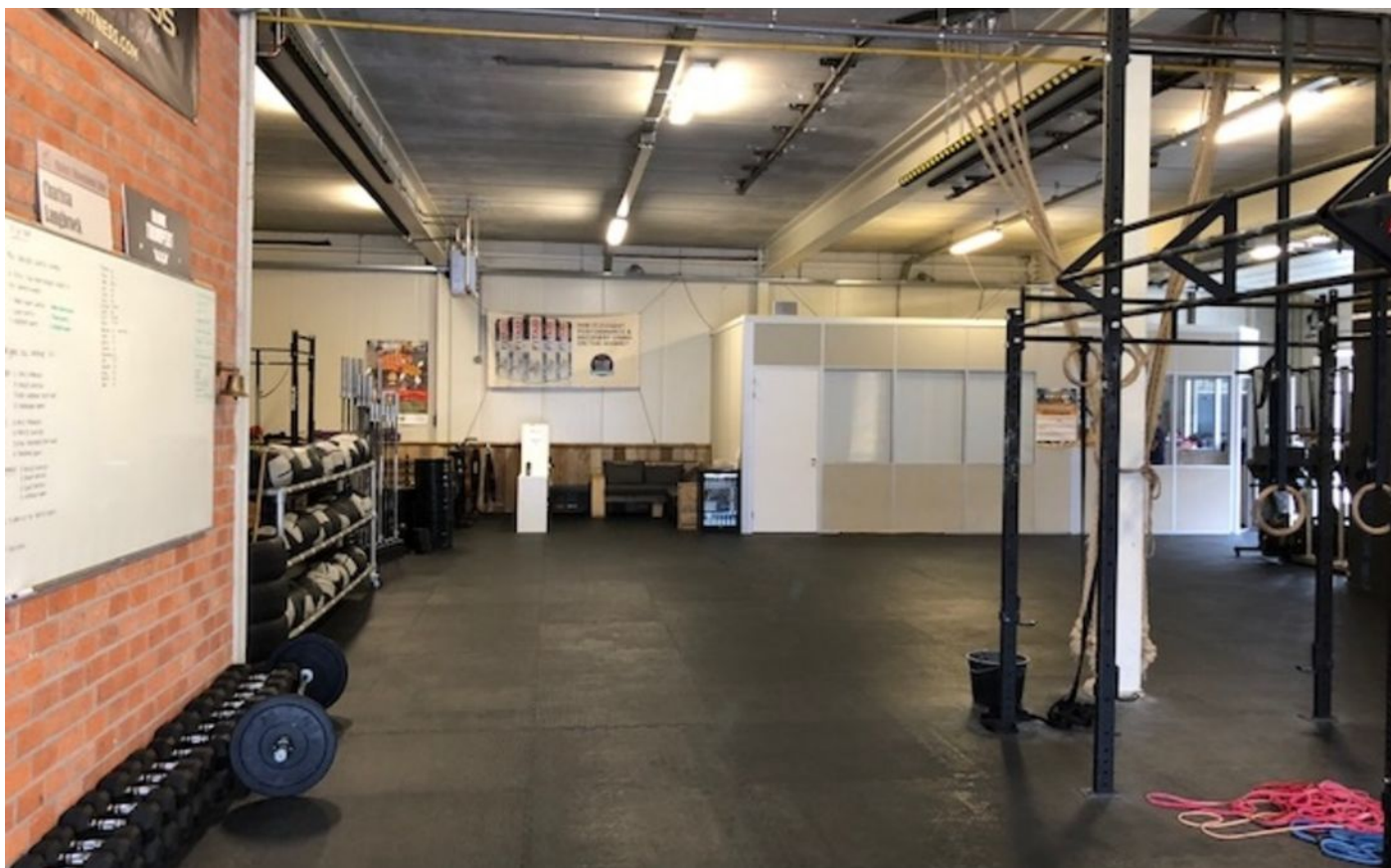
*Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk, nabij de rijkswegen A12 (Den Haag – Utrecht) en A20 (Rotterdam – Utrecht), alsmede de N11 (Alphen a/d Rijn – Bodegraven – Leiden).

Oplevering: in overleg.

FOTO'S



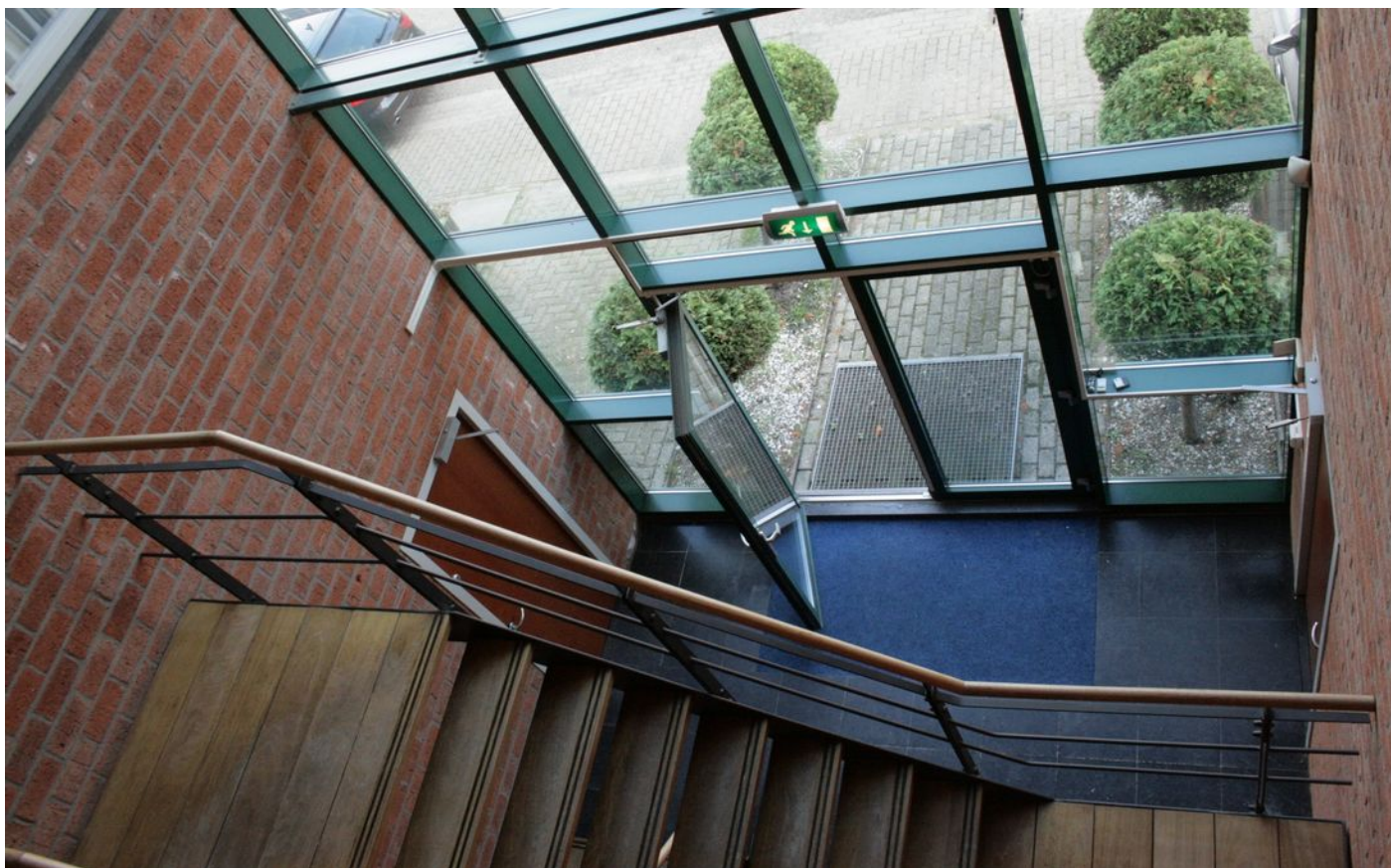
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



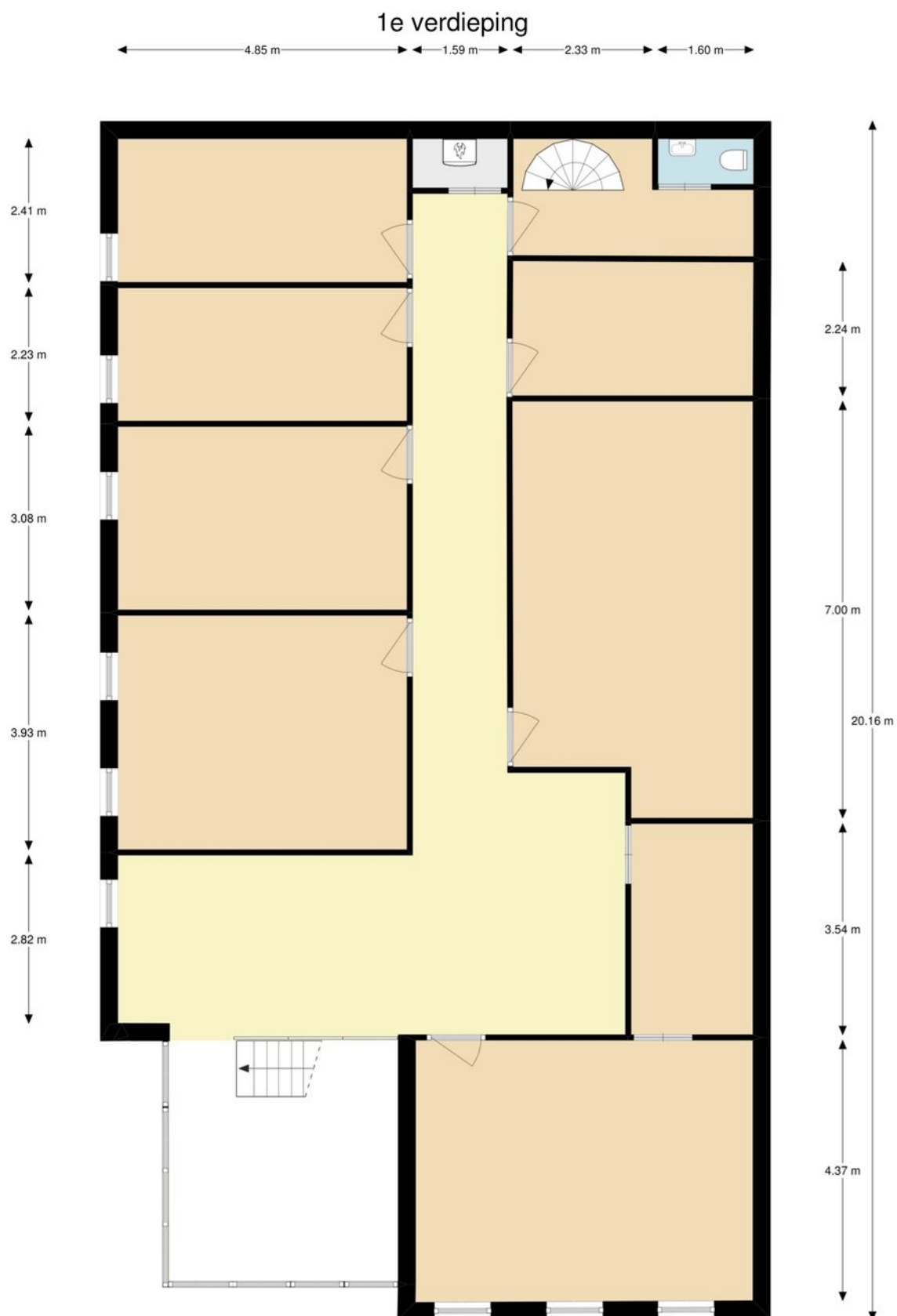
GOOGLE MAPS



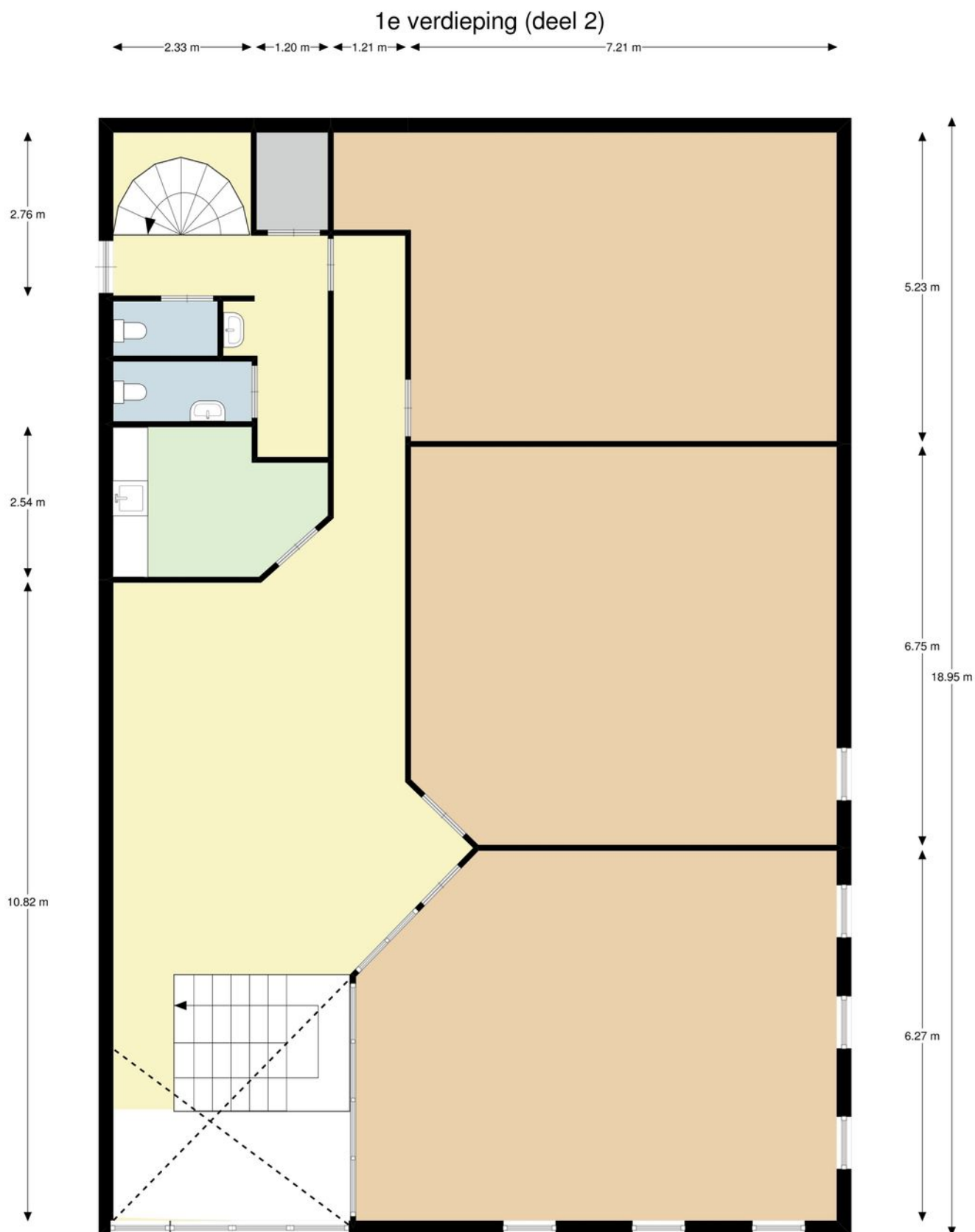
TEKENINGEN



TEKENINGEN



TEKENINGEN



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl